

Descriptif contractuel du gîte de Guernevez

Mars 2019

Le gîte de Guernevez est constitué d'un ancien corps de ferme du 17^{ème} siècle, entièrement rénové en 2008/2009 :

- ✓ Partie grande pièce de vie / chambre du Nerhu / chambre du Prad : bâtiment d'origine réhabilité et réhaussé
- ✓ Partie cuisine / salon télé / palier / chambre de Tibidy : bâtiment d'origine reconstruit et restructuré
- ✓ Partie piscine / chambre du Vorlenn : ajout neuf

Descriptif des différentes pièces :

Au rez-de-chaussée

Pièce de vie du rez-de-chaussée : Partie salon devant la cheminée, salon en canne de rotin 8 places, confiturier et bahut anciens, table basse et table d'appoint anciennes, décorations diverses. Partie salle à manger : table de 10 places, 9 chaises et un fauteuil, décorations diverses. Portes fenêtres coulissantes donnant accès à la terrasse.

Cuisine : cuisine entièrement équipée (four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur) petit électroménager (robot, mixer, four micro-onde, cafetière à dosette et cafetière à filtre, bouilloire) batterie de cuisine complète, vaisselle pour 12 personnes, meubles de rangement.

Buanderie ; lave-linge, sèche-linge, matériel de ménage (aspirateur, balai, lave-pont ...), table à repasser et fer, étendoir de linge.

Toilette avec un lavabo

Salon télé : canapé d'angle 4 places, fauteuil, table basse, meuble télé, un écran plat + lecteur DVD, bibliothèque avec romans, livres enfants, bandes dessinées, revues thématique Bretagne, livres sur la Bretagne, jeux de société pour adultes et enfants.

Local piscine : bassin ovale de 6.5m sur 3.5, profondeur entre 1.20 et 1.50. Vestiaire, douche, 2 fauteuils bas, accessoires divers de jeux et activités dans l'eau. Portes fenêtres coulissantes donnant accès à la terrasse (portes fermant à clés)

Au 1^{er} étage

Chambre de Tibidy : lit de 160, tête de lit en bambou, tables de nuit indiennes, armoire ancienne, table de toilette, un fauteuil et une chaise. Un lit de bébé sur demande. Décorations diverses. Fenêtre de toit avec occultant.

Chambre du Vorlenn : 2 lits tiroirs (90 de large s'ouvrant en 160 chacun), armoire ancienne, bahut bas, tables de nuit, décorations diverses. Fenêtre intérieure donnant sur la piscine avec rideaux occultant, fenêtre de toit avec occultant.

Couloir desservant la chambre du Vorlenn : bureau d'écolier ancien avec son banc, poêle ancien, encoignure.

Palier : télévision murale écran plat, décodeur orange, box orange, téléphone fixe. Un canapé, une table basse, un meuble en espalier. Une armoire ancienne non accessible aux clients.

Sanitaire : une salle de bains avec baignoire et douche, des WC séparés.

Chambre du Prad : un lit 140, têtes de lit en bois sculpté, tables de nuit en fonte, coffre en bois, table d'appoint pieds fonte et plateau verre, un fauteuil ancien et une chaise, chiffonnier, armoire ancienne, appliques art déco, décorations diverses. Une fenêtre avec rideau occultant

Chambre du Nerhu : 2 lits simples (90) pouvant être rassemblés en un lit 180, têtes de lit bois, tables de chevet chinoises, armoire et chiffonnier anciens, table d'appoint bois, une chaise, décorations diverses. Une fenêtre avec rideau occultant, fenêtre de toit avec occultant.

Sanitaires : une salle d'eau avec douche et lavabo, un WC séparé.

Extérieurs et jardin

Terrasse : d'avril à fin octobre meubles d'extérieur (canapés et fauteuils, table à manger et chaises) Barbecue fixe 2 foyers.

Jardin : 2000m² de jardin aménagé privatif, aires de jeux aménagées : maisonnette, bac à sable, balançoires pour les petits / portique, table de ping-pong, terrain de boules pour les plus grands et les adultes, accessoires de jeux d'extérieur variés

Parking privé 5 places

Equipements de confort

Chauffage : radiateurs électriques avec thermostat

Ballons d'eau chaude : 2

VMC dans la cuisine et les sanitaires

Chauffage de la piscine : pompes à chaleur

Connection Wifi dans toute la maison.